

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg

Gemarkung: Papenburg

Flur: 3

Maßstab 1: 1000

Geschäftsbuch Nr.: L4-90/2004

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
(Stand vom April 2004)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

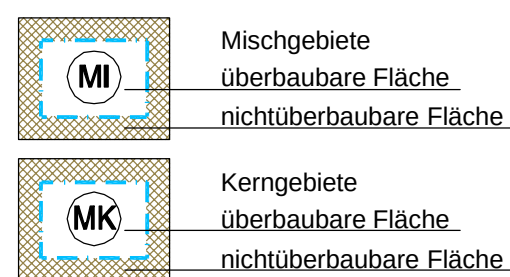
Papenburg, den 19.06.2007

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen
Katasteramt Papenburg
gez. Natelberg

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132).

Art der baulichen Nutzung



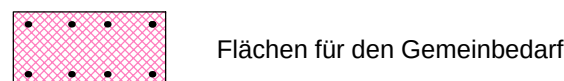
Maß der baulichen Nutzung

1,2	Geschossflächenzahl
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
IV	Zahl der Vollgeschosse
TG	Tiefgarage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise
---	Baugrenze

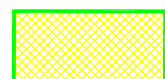
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



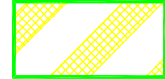
Zweckbestimmung:



Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich (öffentlich)



öffentliche Parkfläche



Grünflächen

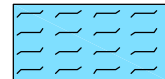


Zweckbestimmung:



öffentlich

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses nachrichtliche Übernahme gem. § 9(6) BauGB



Zweckbestimmung:



öffentlich



privat

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch (Gas, Wasser, Strom, Telefon etc.)

Sonstige Planzeichen



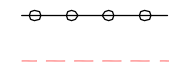
Gemeinschaftsstellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



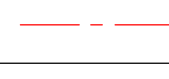
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung öffentlicher/private Nutzungsrechte



möglicher Fußwegverlauf



Mülltonnensammelplatz



mögliche Grundstücksgrenze

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.01.2004 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 30.04.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 29.06.2007

Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat

Planverfasser

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

ING. BÜRO W. GROTE GmbH

Papenburg, den

gez. Stelzer

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.03.2007 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.03.2007 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 13.03.2007 bis 12.04.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Papenburg, den 29.06.2007

Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 28.6.2007 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 29.06.2007

gez. Bechtluft
Bürgermeister

Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 13.07.2007 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 16 bekannt gemacht worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit am 13.07.2007 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 19.07.2007

gez. Schwede
Bürgermeister i.A.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des vorhabenbezogenen nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Bürgermeister i.A.

Satzung der Stadt Papenburg über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Am Turmkanal"

Aufgrund des § 12 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg am 28.06.2007 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Am Turmkanal" betehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 29.06.2007

gez. Bechtluft
Bürgermeister

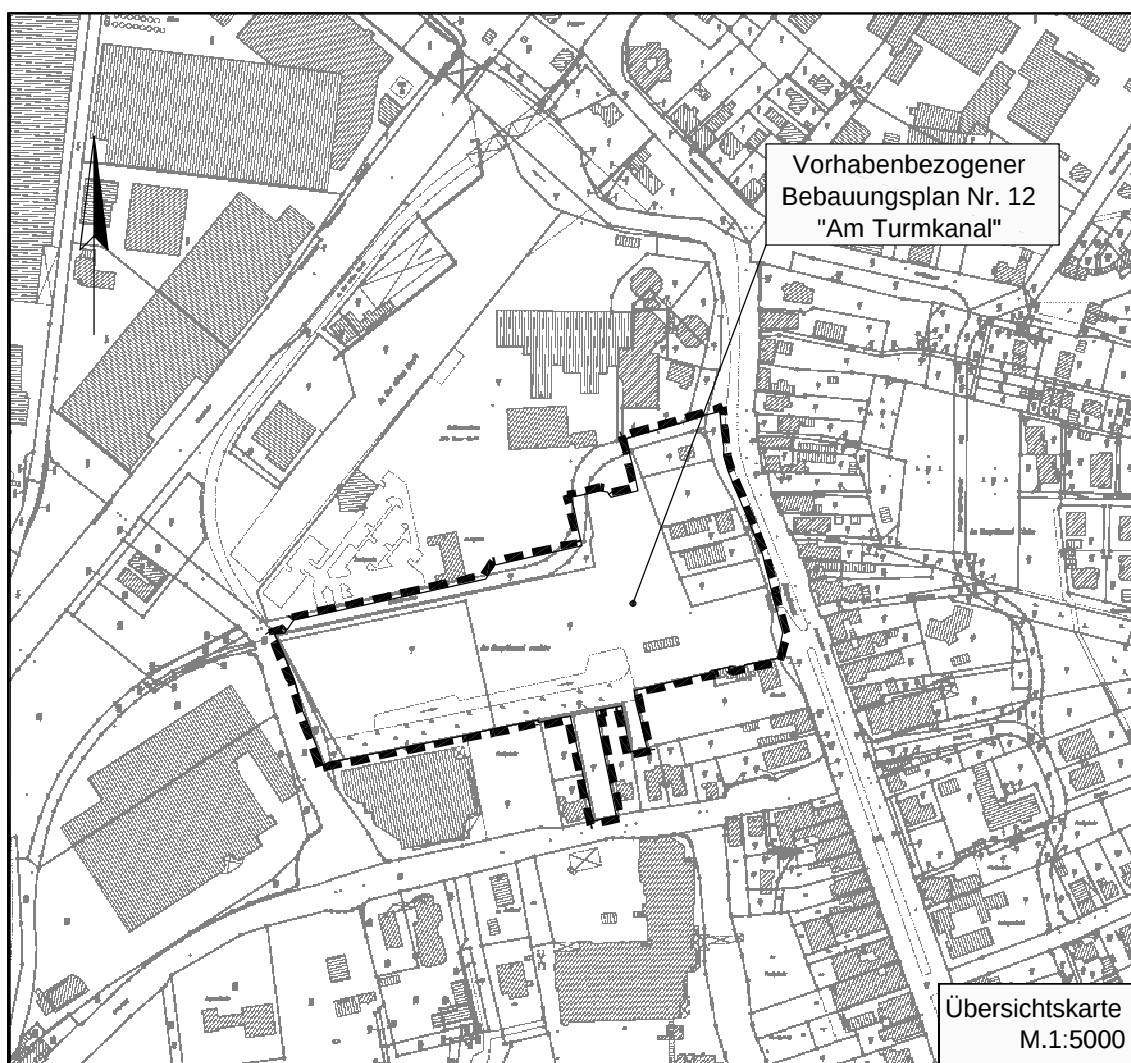
Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Gemäß § 1 (7) BauNVO sind im Kerngebiet Vergnügungstätten nach § 7 (2) Nr. 2 BauNVO im Erdgeschoss der Gebäude nicht zulässig.
- Gemäß § 1 (5) BauNVO sind Vergnügungstätten i.S.d § 4a (3) Nr. 2 BauNVO in überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägten Teilen der Mischgebiete unzulässig.
- Gemäß § 1 (6) BauNVO ist die in § 6 (3) BauNVO genannte Ausnahme (Vergnügungstätten) für Mischgebiete nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Im Kerngebiet sind sonstige Wohnungen gemäß § 7 (2) Nr. 7 BauNVO oberhalb des Erdgeschosses zulässig.
- Gem. § 21a (5) BauNVO wird festgesetzt, dass im Nutzungsbereich „Kerngebiet“ (Baufeld 4/5) und im „Mischgebiet“ (Baufeld 2/3) die zulässige Geschossflächenzahl um die Fläche von Garagen, die unterhalb der Geländeoberfläche hergestellt werden, erhöht werden kann.
- Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Am Turmkanal“ werden Teilbereiche folgender Bebauungspläne betroffen:
 - Nr. 219 „Am Turmkanal - Teil I“
 - Nr. 168 „Zwischen Ohlmühlenweg und Deverweg“
 - Nr. 139 „Hauptkanal - Zwischen Ohlmühlenweg und Deverweg“
 - Nr. 111 „Alte Meyerwerft“
 - Nr. 30 A „Hauptkanal rechts und links - Zwischen Hoffskanal und B70“

Mit Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Turmkanal“ treten die für diesen Geltungsbereich geltenden Festsetzungen der o. g. Bebauungspläne außer Kraft.

Papenburg
Offen für mehr

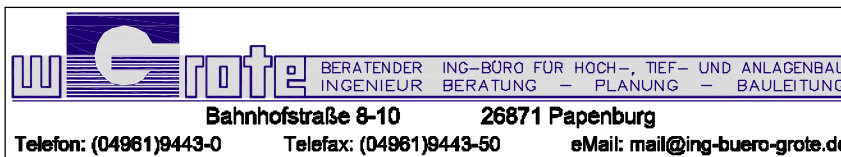
-Landkreis Emsland-



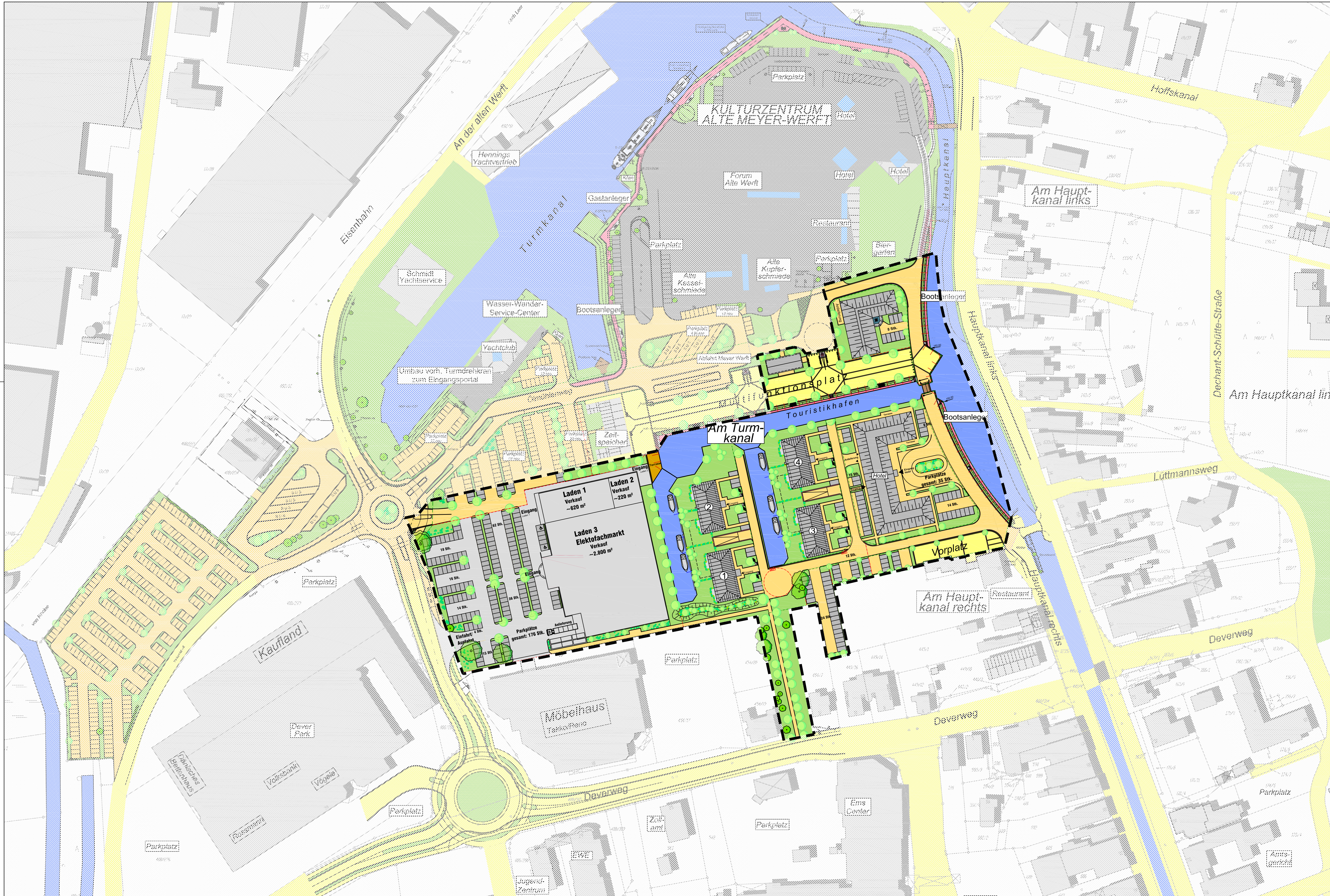
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12

"Am Turmkanal"

M. 1 : 1000



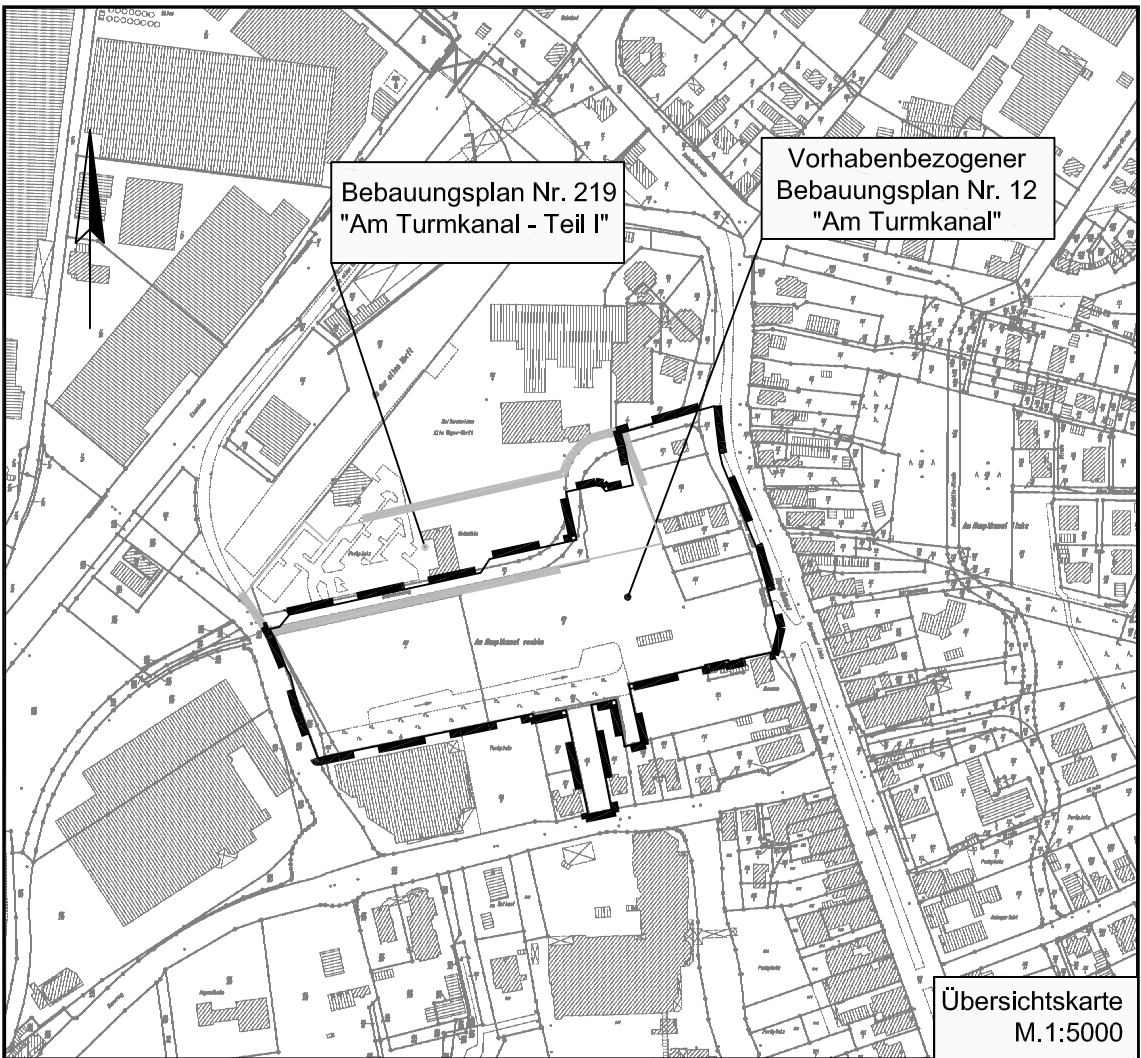
AG Nr.: 038 P-Nr.: 0083 PU-Nr.: 0001 Z-Nr.: 0001 H:\PapBplan Nr. 12\Bplan Nr. 12.dwg



Legende
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 12
"Am Turmkanal"

Papenburg
Offen für mehr

-Landkreis Emsland-



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum
vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 12
"Am Turmkanal"

M. 1 : 1000
STAND: 18.06.2007

grote BERATENDER INGENIEUR- UND ARCHITECTURBÜRO FÜR HOCH-, TRIF- UND ANLAGENBAU
INGENIEUR BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG
Bahnhofstraße 8-10 26871 Papenburg
Telefon: (04961)9443-0 Telefax: (04961)9443-50 eMail: mail@ing-buero-grote.de