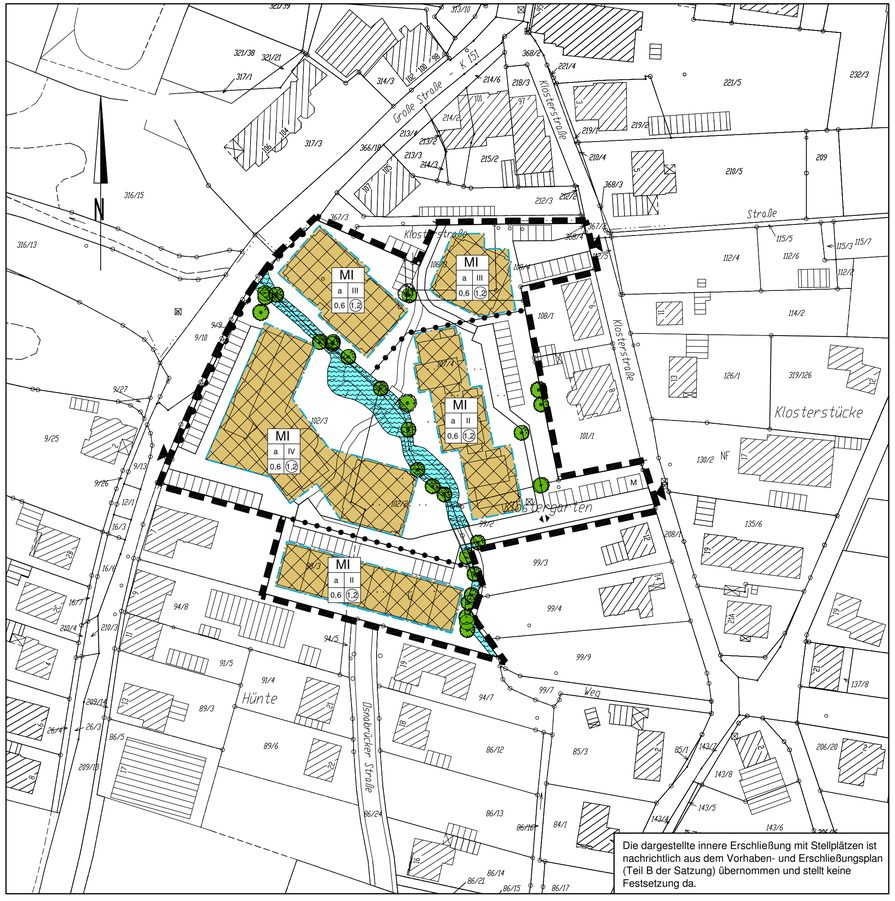


Die dargestellte innere Erschließung mit Stellplätzen ist nachrichtlich aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil B der Satzung) übernommen und stellt keine Festsetzung da.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 03.11.2005 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07.11.2005 ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 08.11.2005

Bürgermeister i.V. (L.S.)

gez. Landeck
Stadtbaurat

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Aschendorf
Flur: 6
Maßstab 1:1000

Geschäftsbuch Nr.: L4-7/2006

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom Januar 2006) (L.S.)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 03.08.2007 **Behörde für Geoinformation**
gez. Natelberg **Landentwicklung und Liegenschaften Meppen**
- Katasteramt Papenburg -

Planverfasser

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Dr. Müller.

Oldenburg, den 16.01.2007

Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.03.2007 dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.03.2007 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 13.03. bis 12.04.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 13.04.2007

Bürgermeister i.V. (L.S.)

gez. Landeck
Stadtbaurat

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt hat den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 28.06.2007 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 29.06.2007 (L.S.)

gez. Bechtluft
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.08.2007 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 21 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.08.2007 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 16.08.2007 (L.S.)

gez. Bechtluft
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den .....

Bürgermeister

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und das §10 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 28.06.2007 (L.S.)

gez. Bechtluft
Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	
MI	Mischgebiet
Maß der baulichen Nutzung	
0,6	Grundflächenzahl
(1,2)	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
a	offene Bauweise ohne Längenbeschränkung
	Baugrenze
	Überbaubare Fläche
	nicht Überbaubare Fläche
Wasserflächen	
	Wasserfläche
Natur und Landschaft	
	zu erhaltener Baum
Sonstige Planzeichen	
M	Müllsammelplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Papenburg

Offen für mehr

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.17 "Seniorenwohnanlage am Klostergarten" Stadtteil Aschendorf

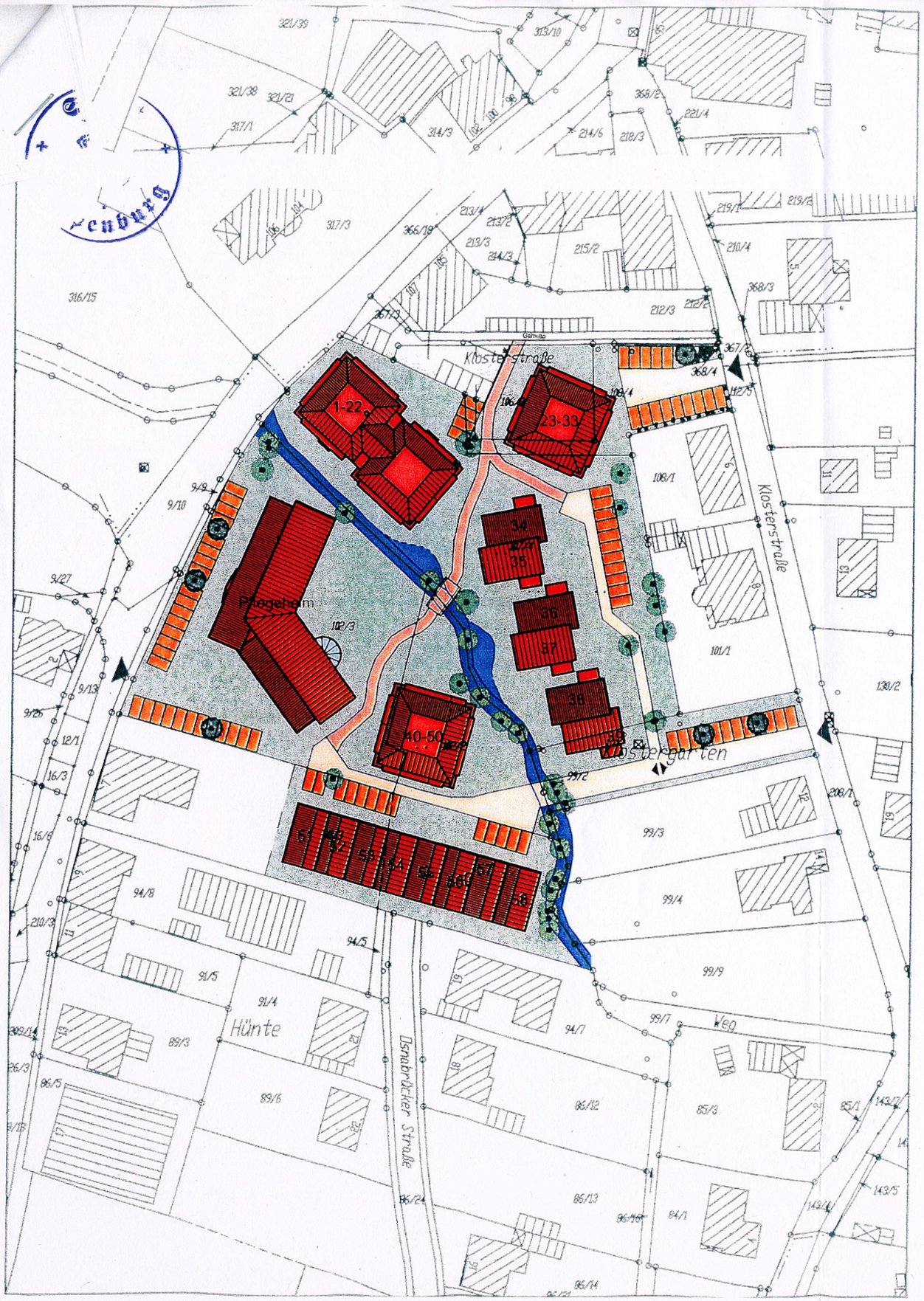
Maßstab 1 : 1000

Teil A
Zeichnerischer Teil der Satzung

planungs büro dr.ing. hans müller
büro für stadt- und raumplanung
tannenstraße 2
26122 oldenburg
Tel.0441 777492 fax 75729 e-mail: pbm@gmx.info

Stand: 16.01.2007

B-Plan03-09-2007.dwg



Papenburg

Offen für mehr

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.17 "Seniorenwohnanlage am Klostergarten" Stadtteil Aschendorf

Maßstab 1 : 1000

Teil B

Vorhaben- und Erschließungsplan Domicil GmbH

planungs büro dr.ing. hans müller
büro für stadt- und raumplanung
tannenstraße 2
26122 oldenburg
Tel.0441 777492 fax 75729 e-mail: pbm@gmx.info

Stand: 16.01.2007